



St-2056/2017-321

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, 11. studenoga 2025.,

riješio je

I Kupcu Renati Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4670/49 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVAC BR. 5 I DVORIŠTE od 650 m<sup>2</sup> i to:

**14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom:

**Suvlasnički dio etaže: 1/2**

II Kupovna za navedenu nekretninu u t. I izreke iznosi 51.450,00 EUR.

III Kupac Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predat će se kupcu Renati Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I. ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-37714/2025 od 11. srpnja 2025.
- uknjižba pod brojem Z-43976/2017 od 24. kolovoza 2017.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom ( ID 55954).

3. Podneskom od 5. studenoga 2025. prvi razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, podnijela je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 6. studenoga 2025. Klasa: O/110-10/25-01/883 Urbr. 07-01-25-79, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 55954), proizlazi da je za predmetnu nekretninu najvišu valjanu ponudu i jedinu, dao ponuditelj razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 36727391530, u iznosu od 51.450,00 EUR (list spisa 2364).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 51.450,00 EUR.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a (prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim u iznosu od tadašnjih 3.580.000,00 kn sada 475.147,65 EUR, u skladu s uvjetima iz Ugovora, što je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvotka za predmetnu nekretninu).

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I – IX, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 11. studenoga 2025.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac razlučni vjerovnik Renata Kujundžić iz Zagreba, po pun. Zoran Puljiz, odv. iz Zagreba
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi zabilješke dosude
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-3087f-2d99f**

Kontrolni broj: **0a8af-ea145-3447c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.